

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE ARAGUAÍNA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Rua Caracas, nº 395, Qd. 11, Lt. 09, Setor Anhanguera - CEP 77818-610, Araguaína - TO

Fone: (63) 9.9952-2694 - E-mail: sriaraguaina@gmail.com

CNS/CNJ nº 12.762-1

Certidão - Processo nº 174.372 - Selo Digital: 127621AAA510332-EUO

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 127621.2.0052534-20

**Tiago Junqueira de Almeida, Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis de Araguaína, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 52.534** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE N.º 01, da Quadra n.º 09**, situado à Rua 13 de Setembro, integrante do Loteamento "DOM ORIONE 3ª ETAPA", nesta cidade, com área de 469,08m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e nove metros quadrados e oito décimos quadrados), sem benfeitorias, sendo 4,22 metros de frente pela Rua 13 de Setembro; pela linha do chanfrado 8,09 metros; pela linha do fundo 19,93 metros, limitando com os lotes n.ºs (11 e 12); pela lateral direita 33,00 metros, limitando com o lote n.º (02); e pela lateral esquerda 29,69 metros, limitando com a Rua 14. PROPRIETÁRIA: **CASA DE CARIDADE DOM ORIONE**, inscrita no CNPJ n.º 01.368.232/0001-60, com sede à Rua Dom Orione n.º 100, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: M-22.092, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Araguaína, 26 de outubro de 2010. Suboficial.

---

**R-1-M-52.534. Araguaína, 08 de agosto de 2012.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 172-E, fls. 090/092 em 02/12/2010. A proprietária **CASA DE CARIDADE DOM ORIONE**, acima qualificada, vendeu o imóvel à Sra. **ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da Carteira de Identidade n.º 17.269-SJSP/TO, inscrita no CPF n.º 588.989.481-15, residente e domiciliada à Rua 13 de Setembro n.º 459, Bairro Neblina, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Consta da escritura a apresentação dos seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 096632010-28001010, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 03/09/2010, com validade até 02/03/2011; Certidão Estadual; e, dispensada a Certidão Municipal. Dou fé. Suboficial.

---

**R-2-M-52.534. Araguaína, 04 de fevereiro de 2013. Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 201305051**, datada de 31/01/2013, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia, o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, agência Prime nesta cidade, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, financiou a quantia de 130.000,00 (cento e trinta mil reais), a Sra. **ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, bancária e economiária, portadora da Carteira de Identidade n.º 17269-SSP/TO, inscrita no CPF n.º 588.989.481-15, residente e domiciliada à Rua 14 n.º 459, Dom Orione, nesta cidade, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para **01/02/2015**, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, o crédito deferido destina-se ao invest. aquisição de animais pecuária aquisição de animais novilha(s)/garrote(s) carne (boi em confinamento ou internada) de 180,00 und, no período de 01-2013/02-2015, a serem aplicados no imóvel rural denominado: "*Fazenda*

*Heldaiane*”, situada no Município de Babaçulândia-TO, e mediante **EM HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. O penhor censual será registrado no Município de Babaçulândia-TO. Dou fé. Suboficiala.

---

**R-3-M-52.534. Araguaína, 26 de dezembro de 2013. Pela Cédula Rural Hipotecária n.º 201305717**, datada de 20/12/2013, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia, o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, agência Prime nesta cidade, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP, financiou a quantia de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), a Sra. **ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, bancária e economiária, portadora da Carteira de Identidade nº 17269-SSP/TO, inscrita no CPF nº 588.989.481-15, residente e domiciliada à Rua 14 nº 459, Dom Orione, nesta cidade, acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para **20/12/2015**, que deverão ser pagos conforme consta da cédula, o crédito deferido destina-se ao invest. aquisição de animais pecuária aquisição de animais novilha(s)/garrote(s) carne (boi em confinamento ou internada) de 95,00 und, no período de 12-2013/12-2015, a serem aplicados no imóvel rural denominado: “*Fazenda Heldaiane*”, situada no Município de Babaçulândia-TO, e mediante **EM HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. *O penhor censual será registrado no Município de Babaçulândia-TO.* Demais condições e obrigações contam da cédula. Dou fé. Suboficiala.

---

**R-4-M-52.534. Araguaína, 31 de janeiro de 2018.** Procedo a este registro nos Termos do artigo 844 do NCPC, de conformidade com o Termo de Penhora, datado em 06/11/2017, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado Caldas, extraído do *Processo nº 0014260-66.2015.827.2706*, Classe: *Execução de Título Extrajudicial*, tendo como *Exequente: BANCO BRADESCO S/A*, *Executada: ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO*, determina que se proceda o registro da **penhora** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa R\$ 81.468,35. Valor de Avaliação do imóvel para fins fiscais: R\$ 180.000,00. Emolumentos: R\$ 1.086,78; Taxa Judiciária: R\$ 5,02; Funcivil: R\$ 6,20; ISSQN: R\$ 21,98; Prenotação: 12,00; TOTAL: R\$ 1.131,98. Selo digital: 127621AAA070689 - Código de validação: NHI. Dou fé. Oficiala.

---

**R.5-M-52.534-27/02/2024-Prot.162.615:** Procedo a este registro nos Termos do Mandado de Penhora, datado em 05/05/2023, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins – 1ª Vara Cível de Araguaína-TO, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Vieira Filho, **Forma do Título:** Termo de penhora extraído dos autos n.º 00073979420158272706 - Execução de Título Extrajudicial. **Exequente: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Executado: ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, inscrita no CPF nº 588.989.481-15. **Depositária do bem: ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, inscrita no CPF nº 588.989.481-15, o qual determina que se proceda a **PENHORA** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$ 79.259,53. Valor para fins fiscais: R\$ 79.259,53. Emolumentos: R\$ 701,62; Taxa Judiciária: R\$ 142,21; Funcivil: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 24,56; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; TOTAL: R\$ 888,88. Selo digital: 127621AAA382000 - Código de validação: JAI. PVST - Dou fé. Oficial Substituto.

---

**AV.6-M-52.534-24/02/2025-Prot.170.950: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, Artigo 14, §4º, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE**, *sob os direitos do imóvel* objeto desta matrícula em nome de **ONEIDE SILVA CONCEIÇÃO**, portadora da CI nº 17.269-SJSP-TO e inscrita no CPF nº 588.989.481-15, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo nº 202501.2816.03802772-IA-803 em 28/01/2025 05:58:47, Processo nº 00046065520158272706, Emissor da Ordem: GILMAR REIS DA SILVA368330, CENTRAL DE

PROCESSAMENTO ELETRONICO NORTE (CPE), Código hash: hct7dq70ta. Averbação concluída aos 24/02/2025. Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa Judiciária: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; ISSQN: R\$ 0,97; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 85,15. Selo digital (DIFERIDO): 127621AAA467317 - Código de validação: QWI. LCS - Dou fé. Oficial Substituto.

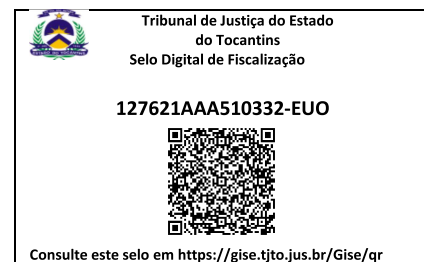
**R.7-M-52.534-18/08/2025-Prot.174.372: PENHORA:** Procedo a este registro nos Termos do Termo de Penhora, datado em 08/08/2025, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins – Central de Processamento Eletrônico - CPE Norte Cível, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado Caldas, no uso de suas atribuições legais, na forma da lei e considerando a determinação do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito Alvaro Nascimento Cunha do Juízo da 3ª Vara Cível de Araguaína, para atendimento da decisão inserida no evento 267 dos autos do processo sob nº 0004606-55.2015.8.27.2706/TO - Execução de Título Extrajudicial, para que se proceda à redução da **PENHORA** ao imóvel objeto desta matrícula. Exequente: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Executados: JOSE EDIMAR DA GLORIA COSTA, inscrito no CPF nº 238.021.623-15 e ONEIDE SILVA CONCEICAO, inscrita no CPF nº 588.989.481-15. Depositário Fiel do Bem: PAULO JOSE EDIMAR DA GLORIA COSTA e ONEIDE SILVA CONCEICAO. Valor da Causa: R\$ 81.303,32. Registro concluído aos 27/08/2025. Valor para fins fiscais: R\$ 0,00. Emolumentos: R\$ 900,81; Taxa Judiciária: R\$ 192,75; Funcivil: R\$ 31,50; ISSQN: R\$ 31,53; FSE: R\$ 2,69; Prenotação: R\$ 13,82; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,90; TOTAL: R\$ 1.187,00. Selo digital: 127621AAA510331 - Código de validação: VNH. RRCL - Dou fé. Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 29 de agosto de 2025.

- Assinado Digitalmente -  
Brunna Lobo de Oliveira  
Escrevente

Reg. Imóveis	
Emolumento	R\$ 27,51
TFJ	R\$ 11,43
Funcivil	R\$ 14,83
FSE	R\$ 2,69
ISSQN	R\$ 0,97
Total	R\$ 57,43





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7B84L-66AU4-4LCTS-FD2QK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Brunna Lobo De Oliveira (CPF \*\*\*.758.171-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7B84L-66AU4-4LCTS-FD2QK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>